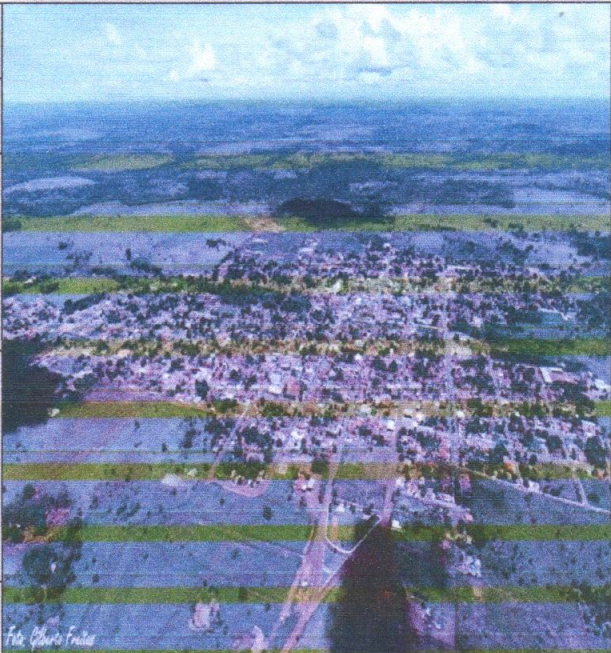


LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VALOR DE TERRA NUA ("VTN") Nº 1888/2026

Folha resumo

Manhuaçu, 15 de Abril de 2026

Município: Campinópolis						
UF: MT						
Objetivo da avaliação: O presente Laudo Técnico de Avaliação tem por objetivo determinar o Valor da Terra Nua (VTN) do imóvel objeto deste processo, para fins de apuração e declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), exercício de 2026.						
Finalidade da avaliação: A finalidade deste laudo é fornecer subsídios técnicos para a definição do Valor da Terra Nua (VTN) do imóvel avaliado, considerando sua utilização para fins de apuração e declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), referente ao exercício de 2026.						
Solicitante e/ou interessado: Prefeitura Municipal de Campinópolis						
ABNT: ABNT NBR 14653-3:2004						
Área Total: 5.978,985 km²						
Metodologia: Método Comparativo de Dados de Mercado						
Especificação: Grau de fundamentação II Grau de precisão III						
Data da realização da Coleta: 26/03/2026 à 15/04/2026						
Pressupostos e ressalvas: Item 4 página 6						
Valores adotados na avaliação para fins da cobrança do Imposto Territorial Rural para o ano de 2026.						
Ano	Lavoura com Aptidão Boa	Lavoura com Aptidão Regular	Lavoura com Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2026	R\$ 17.690,92	R\$ 11.044,54	R\$ 8.107,16	R\$ 6.288,02	R\$ 5.240,21	R\$ 3.094,91